



DECISION DU PRESIDENT

N° 2024/028

1.1 Marché public

MARCHES PUBLICS DE TRAVAUX POUR LA REHABILITATION DU BATIMENT EHPAD « LES OPALINES » POUR LA CREATION D'UN ACCUEIL DE LOISIRS SANS HERBERGEMENT (ALSH), D'UN RELAIS PETITE ENFANCE (RPE), D'UNE CRECHE ET DE BUREAUX POUR LE SYNDICAT MIXTE DE LA RIVIERE DROME ET DE SES AFFLUENTS (SMRD)

Le Président,

VU le code général des collectivités territoriales et notamment son article L 2122-22 ;

VU la délibération du conseil communautaire 2020/054 du 15 juillet 2020 portant délégation du Conseil Communautaire au Président ;

VU la convention de mandat de maîtrise d'ouvrage du Syndicat Mixte de la Rivière Drôme et de ses Affluents à la Communauté de Communes du Crestois et du Pays de Saillans Cœur de Drôme pour les études et travaux concernant la réhabilitation du bâtiment des Opalines à Saillans ;

CONSIDERANT la nécessité de lancer des marchés publics de travaux pour la réhabilitation du bâtiment EHPAD « Les Opalines » pour la création d'un accueil de loisirs sans hébergement, d'un relais Petite Enfance, d'une crèche et de bureaux pour le syndicat mixte de la rivière Drome et de ses affluents ;

CONSIDERANT la dévolution des marchés par procédure adaptée en application des articles L.2113-1, R.2123-1 et R.2131-12 du Code de la commande publique ;

CONSIDERANT l'avis d'appel public à concurrence du 27 mai 2024 sur la plateforme de dématérialisation des marchés publics www.Marches-Publics.info et dans le journal d'annonces légales Dauphiné Libéré, paru le 30 mai 2024, fixant la date limite de remise des offres au 24 juin 2024 à 12h00 ;

CONSIDERANT l'allotissement de ce marché en 14 lots :

- Lot 1 déconstruction – gros œuvre - étanchéité
- Lot 2 charpente – couverture - zinguerie
- Lot 3 isolation thermique par l'extérieur
- Lot 4 menuiseries extérieures PVC - occultations
- Lot 5 serrurerie
- Lot 6 menuiseries intérieures bois
- Lot 7 faux plafonds - cloisons
- Lot 8 peinture
- Lot 9 revêtements de sols - faïences
- Lot 10 plomberie - sanitaire
- Lot 11 chauffage – climatisation - ventilation
- Lot 12 électricité
- Lot 13 voirie – réseaux divers
- Lot 14 mobilier

CONSIDERANT les critères de jugement des offres, à savoir le coût des prestations pour 40% et la valeur technique des offres à 60% ; *Ensemble, faisons battre le cœur de Drôme*



CONSIDERANT le rapport d'analyse technique et financière des offres reçues de la part du maître d'œuvre composé du groupement SARL ESTEVE & DUTRIEZ ARCHITECTES (mandataire), DAVID FILS CERTIB et SALTO INGENIERIE ;

CONSIDERANT que les crédits sont inscrits au budget général imputation 23-18 ;

DECIDE

Article 1 : de signer les marchés publics de travaux pour la réhabilitation du bâtiment EHPAD « les Opalines » pour la création d'un Accueil de Loisirs Sans Hébergement (ALSH), d'un Relais Petite Enfance (RPE), d'une crèche et de bureaux pour le syndicat mixte de la rivière drome et de ses affluents (SMRD) avec les entreprises suivantes :

- **Lot 1 déconstruction - gros œuvre - étanchéité**
SAS DROMACON BTP - 13 chemin des Senteurs - 26 400 AOUSTE SUR SYE pour un montant de :
 - 189 404,31 € HT pour les travaux de base
 - - 4 666, 75 € HT pour les travaux en PSE 01.1 (installation générale de chantier (moins-value pour l'utilisation des locaux existants à la place de bungalows)

- **Lot 2 charpente - couverture - zinguerie**
SAS RENOV'TRAITE - ZI 22 rue Condorcet - 26 100 ROMANS SUR ISERE pour un montant de :
 - 71 907,80 € HT pour les travaux de base

- **Lot 3 isolation thermique par l'extérieur**
ENTREPRISE KARSANDI - 20 avenue de la Feuillade - 26 200 MONTE LIMAR pour un montant de :
 - 126 875 € HT pour les travaux de base

- **Lot 4 menuiseries extérieures PVC - occultations**
SAS MENUISERIE SARIAN - 312 Rue Benoit Fourneyron - ZA de l'Etang - 26 780 CHATEAUNEUF DU RHONE pour un montant de :
 - 64 349 € HT pour les travaux de base
 - 482 € HT pour les travaux en PSE 04.1 (centralisation des commandes de VR et BSO pour l'ALSH)
 - 482 € HT pour les travaux en PSE 04.2 (centralisation des commandes de VR et BSO pour la crèche)
 - 482 € HT pour les travaux en PSE 04.3 (centralisation des commandes de VR et BSO pour le SMRD)
 - 2 317 € HT pour les travaux en PSE 04.4 (moustiquaires zone ALSH-RPE)
 - 2 992 € HT pour les travaux en PSE 04.5 (moustiquaires zone crèche)

- **Lot 5 serrurerie**
SAS ADM METAL - 2 impasse des Fontaines - 26 1200 CHABEUIL pour un montant de :
 - 29 360 € HT pour les travaux de base

- **Lot 6 menuiseries intérieures bois**
SAS MENUISERIE SARIAN - 312 Rue Benoit Fourneyron - ZA de l'Etang - 26 780 CHATEAUNEUF DU RHONE pour un montant de :
 - 90 148 € HT pour les travaux de base

Ensemble, faisons battre le cœur de Drôme



- **Lot 7 faux plafonds - cloisons**
ENTREPRISE GENERALE TEDESCHI SAS - 286 rue du Bac - 07 500 GUILHERAND GRANGES pour un montant de :
 - 181 563 € HT pour les travaux de base
- **Lot 8 peinture**
CABESOS ET FILS - 425 route d'Allex - 26 800 MONTOISON pour un montant de :
 - 37 248,50 € HT pour les travaux de base
- **Lot 9 revêtements de sols - faïences**
SAS GANON - ZAC de Briffaut Est - 27 rue Henri Rey - 26 000 VALENCE pour un montant de :
 - 69 148,35 € HT pour les travaux de base
- **Lot 10 plomberie - sanitaire**
SARL LAURENT & COMBET - 600 B avenue de la Clairette - 26 150 DIE pour un montant de :
 - 73 692,14 € HT pour les travaux de base
- **Lot 11 chauffage - climatisation - ventilation**
BARDET Jérôme SAS - 18 cours Jacques Offenbach - 26 000 VALENCE pour un montant de :
 - 177 473,02 € HT pour les travaux de base
 - 2 188 € HT pour les travaux en PSE 11.1 (contrat de maintenance zone ALSH)
 - 3 038 € HT pour les travaux en PSE 11.2 (contrat de maintenance zone crèche)
 - 3 088 € HT pour les travaux en PSE 11.3 (contrat de maintenance zone SMRD)
- **Lot 12 électricité**
SAS BESSAT.B ELECTRICITE - 525 A route de Ponet - ZA Cocause - 26 150 DIE pour un montant de :
 - 105 728,52 € HT pour les travaux de base
- **Lot 13 voirie - réseaux divers**
SAS BOUVAT BTP - 450 route des Bories - 26 400 PIEGROS LA CLASTRE pour un montant de :
 - 89 508,47 € HT pour les travaux de base
 - 10 170,90 € HT pour les travaux en PSE 13.1 (construction d'un second accès parking SMRD)
- **Lot 14 mobilier**

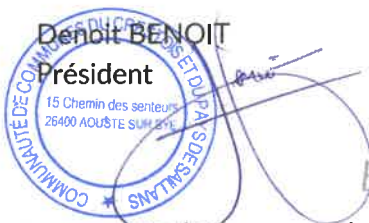
Aucune offre n'a été reçue pour ce lot. Il est déclaré infructueux et fera l'objet d'une nouvelle consultation.

Article 2 : la présente décision pourra faire l'objet dans les deux mois à compter de sa publication :

- d'un recours gracieux auprès de Monsieur le Président,
- d'un recours contentieux auprès du Tribunal Administratif de Grenoble.

Fait à AOUSTE SUR SYE, le **24 JUL. 2024**

Affichée le **24 JUL. 2024**



Ensemble, faisons battre le cœur de Drôme

Communauté de Communes du Crestois et du Pays de Saillans

15 Chemin des senteurs - 26400 Aouste sur Sye

+33 (0)4 75 40 03 89 @ accueil@cccps.fr www.cccps.fr

• AOUSTE SUR SYE - AUBENASSON - AUREL - CHASTEL ARNAUD
• CREST - ESPENEL - LA CHAUDIÈRE - MIRABEL ET BLAÇONS - PIÉGROS
• LA CLASTRE - RIMON ET SAVEL - SAILLANS - SAINT BENOIT EN DIOIS
• SAINT SAUVEUR EN DIOIS - VERCHENY - VÉRONNE

AR CONTROLE DE LEGALITE : 026-200040509-20240724-DC2024028-AU
en date du 24/07/2024 ; REFERENCE ACTE : DC2024028